

FAİR FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025 HESAP
DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Fair Finansman Anonim Şirketi'nin
Genel Kurulu'na**

1) Görüş

Fair Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sonaeren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01 Ocak 2025- 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 13 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; topluluğun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin topluluğun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Topluluğun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Halim ŞAHİN'dir.

İstanbul, 13 Şubat 2026

**İŞİK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**
An independent member of BKR International

Mehmet Halim ŞAHİN
Sorumlu Denetçi

İçindekiler

	<u>Sayfa No</u>
1) Genel Bilgiler	2
2) Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	2
3) Şirket'in Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	3
4) Finansal Durum	4-5
5) Diğer Hususlar	5

1) Genel Bilgiler

- a. **Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi:** 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025
- b. **Şirketin Ticari Ünvanı:** Fair Finansman Anonim Şirketi
- c. **Ticaret Sicil Numarası:** 468123-5
- d. **Merkez İletişim Bilgileri** Aydınevler Mah. İsmet İnönü Cad. Küçükyalı Ofis Park A Blok No: 20/1 Maltepe / İstanbul
- e. **Şirket'in Organizasyon, Sermaye ve Ortalık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler**

Şirket'in organizasyonu, Genel Müdür yönetiminde Finans, Krediler ve Risk Yönetimi, Kredi Operasyon ve İnsan Kaynakları Direktörlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ali Emre Ballı – Yönetim Kurulu Başkanı
Mustafa Yazıcı – Yönetim Kurulu Üyesi
Murat Yönaç – Yönetim Kurulu Üyesi
Özberk Çetinkaya – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket'in Ortaklık Yapısı

Şirket tek pay sahipli anonim şirket olup, %100 hissedar Ali Emre Ballı'dır.

- f. **Varsa İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar:**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla imtiyazlı pay bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

- g. **Varsa, Şirket Genel Kurul'unca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organ Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2) Yönetim Organ Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Üst Düzey Yöneticilere sağlanan fayda bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

3) Şirket'in Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

Fair Finans, 27 Ekim 2023 tarihinde BDDK'nın 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 7. Maddesi ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin ("Yönetmelik") 5inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde 10638 sayılı Kurul Kararı ile faaliyet izni verilmiştir. İlgili karar 4 Kasım 2023 tarih 32359 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır. Şirket, 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" çerçevesinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan (BDDK) aldığı izinle faaliyetlerini yürütmektedir. BDDK lisanslı bir tüketici finansman şirketi olarak teknolojiyi odağımıza alıp müşterilerimizin finansal ihtiyaçlarına adil, yenilikçi ve rekabetçi çözümler sunmayı hedeflemekteyiz.

a. Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

b. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

c. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, BDDK'nın TMS Standartlarına göre hazırlanan finansal raporların Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetimi yapılmıştır.

d. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket'in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

e. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organ Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4) Finansal Durum

FAİR FİNANSMAN A.Ş. 31 ARALIK 2025 - AKTİF (bin TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
I. Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	1.528	27
II. Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z Yansıtılan Finansal Varlıklar	342.152	166.132
V. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	149.418	21
5.3 Finansman Kredileri	48.913	21
5.3.1 Tüketici Kredileri	48.913	21
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	100.505	-
VII. Maddi Duran Varlıklar	1.607	48
VIII. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.119	14.468
XII. Diğer Aktifler	1.922	919
VARLIK TOPLAMI	539.746	181.615

FAİR FİNANSMAN A.Ş. 31 ARALIK 2025 – YÜKÜMLÜLÜK (bin TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
V. İhraç Edilen Menkul Kıymetler	107.348	-
VIII. Karşılıklar	1.735	426
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	1.233	426
8.3 Genel Karşılıklar	502	-
IX. Cari Vergi Borcu	7.390	-
X. Ertelenmiş Vergi Borcu	4.951	1.320
XII. Diğer Yükümlülükler	161.516	78.841
XIV. Özkaynaklar	256.806	101.028
14.1 Ödenmiş Sermaye	230.000	100.000
14.2 Sermaye Yedekleri	-	2.827
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	-	2.827
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1	(1)
14.6 Kâr veya Zarar	26.804	(1.798)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	(1.798)	6.094
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı	28.602	(7.892)
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI	539.746	181.615

FAİR FİNANSMAN A.Ş. 31 ARALIK 2025 – GELİR TABLOSU (bin TL)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
I. Esas Faaliyet Gelirleri	2.634	2
II. Finansman Giderleri (-)	(22.217)	(2)
III. Brüt K/Z (I+II)	(19.583)	-
IV. Esas Faaliyet Giderleri (-)	(239.198)	(71.110)
V. Brüt Faaliyet K/Z (III+IV)	(258.780)	(71.110)
VI. Diğer Faaliyet Gelirleri	300.691	59.543
VII. Karşılık Giderleri (-)	(1.309)	(122)
IX. Net Faaliyet K/Z (V+...+VIII)	40.600	(11.689)
XIII. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z (IX+X+XI+XII)	40.600	(11.689)
XIV. Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(11.998)	3.797
XV. Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z (XIII±XIV)	28.602	(7.892)
XXI. Dönem Net Karı/Zararı (XV+XX)	28.602	(7.892)

5) Diğer Hususlar

Yoktur.